

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Vesilahden kunnan asianhallintajärjestelmässä

---

## VESDno-2024-271

### Lausunnon antaminen Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 17.6.2024 §:ssä 138.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää Vesilahden kunnan omistamat kiinteistöt 922-419-6-26 ja 922-419-6-3, jotka sijoittuvat Kurkiniityn alueelle Pyhäjärven Sakaselän Anttilanlahden rantaan. Kaavaalue on n. 4 ha:n kokoinen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä ja siihen voi tutustua 27.6. – 28.7.2024 välisen ajan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään 31.8.2024 mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 4.6.2024 § 53 päättänyt valtuuttaa rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan antamaan lausunnot päätöksessä mainittuihin kaavavaiheisiin, joiden lausunnon antamisen määräaika on ennen seuraavaa kokousta.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö 4 luku 4 §, 7 §

Rakennus- ja ympäristölautakunta 4.6.2024 § 53

#### **Päätös**

Päätän antaa Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennus- ja ympäristölautakunnan valtuuttamana seuraavan lausunnon:

Tarkoituksenmukaisen rakentamisen ohjaamiseksi asemakaavaan on lisättävä riittävän tarkat kaavamääräykset rakennusoikeudesta ja sen jakautumisesta eri käyttötarkoituksiin, rakennusten sijoittelusta ja määrästä sekä riittävästä rakentamattomaksi jäävästä tontin pinta-alasta.

Rakentamisen lainsäädäntö on uudistumassa ja 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023) mukaan alle 30 neliömetrin kokoiset, muut kuin asuinrakennukset sekä alle 50 neliömetrin kokoiset katokset eivät vaadi rakentamislupaa. Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennuskohteiden osalta rakentamista voidaan ohjata kunnan rakennusjärjestyksessä hyvin rajallisesti, joten kaavan toteutumisen varmistamiseksi myös piharakennuksia ja -rakennelmia koskevat rajoitukset on syytä määrätä kaavalla.

Rakentamisen määrään ja kaavamääräysten tulkintoihin otetaan kantaa myöhemmin luonnosvaiheessa.

#### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus, rakennus- ja ympäristölautakunta, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Vesilahden kunnan asianhallintajärjestelmässä

---

**Allekirjoitus**

Olli Seppälä, rakennustarkastaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 1.7.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Vesilahden kunnan asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 2

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)